

अनुसूचित जाती व नवबौद्ध घटकातील महत्वाच्या स्थळांचा विकास करणे याअंतर्गत मौजे जुईनगर नवी मुंबई, जि.ठाणे येथे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन बांधकामास निधी मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीसीएच-२०१७/प्र.क्र.१११/बांधकामे
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक : २७ फेब्रुवारी, २०१८.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.बीसीएच-२०१४/ प्र.क्र.६१/ बांधकामे, दि.१६/१२/२०१५.
- २) आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांचे पत्र क्र. सकआ/मावक/ऐति.स्थळे/ प्रसेसजु २०१७ -१८/का-१२/१५२०, दि.१८/१०/२०१७.
- ३) सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग शासन पत्र, क्र. बैठक-२०१७/ प्र.क्र.३६२/ बांधकामे, दि.०२/११/२०१७ चे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

अनुसूचित जाती व नवबौद्ध घटकातील मान्यवर व्यक्तींची स्मारक बांधणे तसेच महत्वाच्या सांस्कृतिक व ऐतिहासीक स्थळांचा विकास करण्याच्या दृष्टीने स्वयंसेवी संस्थांना अनुदान मंजूरकरण्या विषयीचे निकष मार्गदर्शक तत्वांना संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयात नमूद करण्यात आलेल्या विहित कार्यपद्धती नुसार संदर्भ क्र. २ येथील पत्रान्वये, आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी मौजे जुईनगर नवी मुंबई, जि.ठाणे येथे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन बांधकामासाठी, प्रबुद्ध सेवा संघ मौजे जुईनगर नवी मुंबई, जि.ठाणे या संस्थे कडून सादर करण्यात आलेला रु.१,६१,२८,२२८/- (एक कोटी एकसष्ट लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) इतक्या खर्चाचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकात डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवनाचे बांधकाम करणे प्रस्तावित आहे. अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र.३, ठाणे यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.१, ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे.

मा.मंत्री, (सा.न्या.व वि.स.) यांच्या अध्यक्षतेखाली गठीत समितीच्या दि. २७.०९.२०१७ रोजी झालेल्या बैठकीत सदर प्रस्तावास तत्वतः मान्यता देण्यात आली होती. तदनुषंगाने सदर प्रस्तावाच्या रु.१,६१,२८,२२८/- (एक कोटी एकसष्ट लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी प्रबुद्ध सेवा संघ मौजे जुईनगर नवी मुंबई, जि.ठाणे या संस्थेकडून मौजे जुईनगर नवी मुंबई, जि.ठाणे येथे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन

बांधकामासाठी सादर करण्यात आलेला रु.१,६१,२८,२२८/- (एक कोटी एकसष्ट लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of items	Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEAMS		
1	Building Proper (Scope) Type II		
	(a)Area (Sqmt.) 16.83	28500 Per Sqmt.	4,79,655
	(b)Number of floors GF		
	(a) Area (Sqmt.) 125.10	27000 Per Sqmt.	33,77,700
	(b) Number of floors FF		
	(a) Area (Sqmt.) 125.10	27000 Per Sqmt.	33,77,700
	(b) Number of floors SF		
	(a) Area (Sqmt.) 125.92	28500 Per Sqmt.	29,33,220
	(b) Number of floors TF		
	(c) Foundation in B.C. /Weak Soil		
	(d) Cost of construction		1,01,68,275
2	Electrification Internal	5% of 1 (d)	5,08,414
	External	6% of 1 (d)	6,10,097
		Total	11,18,510
3	Water Supply and Santition	5% - of 1 (d)	5,08,414
4	Miscellaneous Items		
		Total	0
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)		1,17,95,199
(B)	OPTIONAL ITEMS		
Sr	Items		
1	Slump Well & Pump House	Lump Sum	6,00,000
2	Solar Equipment	Lump Sum	5,00,000
	Sub Total (B)		11,00,000
	PROJECT (A) = (B)	(T)	1,28,95,199
		Total	1,28,95,199
	Add 4% for Contingencies on (d)		4,06,731
	Add 10% for Price Escalation on (T)		12,89,520
	Add 12% for GST on (T)		15,47,424
	TOTAL COST OF PROJECT		1,61,38,874
		Say Rs. Lakhs	161.39

अटी व शर्ती

अ) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तू विशारदांकडून मंजूरी करुनच सुरु करावे.

- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१,दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) प्रशासकीय मान्यता करण्यापूर्वी अंदाजपत्रकावर अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, ठाणे तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम अधिकाऱ्याचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
- ऋ) नियोजित जागा उपभोक्ता संस्थेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

अंदाजपत्रकीय खर्चामध्ये शासनाचा हिस्सा ९० टक्के इतका व प्रबुध्द सेवा संघ, मौजे जुईनगर, नवी मुंबई, जि. ठाणे या संस्थेचा हिस्सा १० टक्के इतका असेल.

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी प्रकल्पांचा नमुना नकाशा, वास्तु-मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेण्यात यावी. तसेच प्रकल्पाचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेण्यात यावी.
- २) या कामी शासन निर्णय क्र. बीसीएच-२०१४/प्र.क्र.६१/बांधकामे, दिनांक १६/१२/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठीत करण्यात आलेल्या जिल्हास्तरीय समितीने नियमानुसार ई-निविदा प्रक्रिया राबवून बांधकाम यंत्रणा निश्चित करून काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रस्तुत प्रकल्पाचे बांधकाम सा.बां.विभागाने विहीत केलेल्या मानकानुसार, विहीत दर्जाचे व गुणवत्तेचे राहिल, याकरीता प्रकल्पाची सा.बां.वि.च्या सक्षम प्राधिकाऱ्यामार्फत नियतकालीक तपासणी करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकल्पातील इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पातील बांधकामाचा कालावधी निश्चित करून ते विहीत वेळेतच पूर्ण होईल, याची संबंधित सहायक आयुक्त, समाजकल्याण यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) प्रकल्पाच्या देखभाल व परिरक्षणाची जबाबदारी ही प्रबुध्द सेवा संघ, मौजे जुईनगर, नवी मुंबई, जि. ठाणे या संस्थेची राहिल.
- ७) प्रस्तुत प्रकल्पामध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

२. संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयात नमूद मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करून प्रबुद्ध सेवा संघ, मौजे जुईनगर, नवी मुंबई, जि. ठाणे या संस्थेने हाती घेतलेल्या प्रकल्पावर संनियंत्रण ठेवण्याची जबाबदारी सदर शासन निर्णयान्वये गठीत करण्यात आलेल्या जिल्हास्तर समितीची राहिल. परिच्छेद ३ मध्ये नमूद सर्व अटी प्रबुद्ध सेवा संघ, मौजे जुईनगर, नवी मुंबई, जि. ठाणे यांना मान्य असल्याबाबत करारपत्र करून घ्यावे. शासनाच्या वतीने करारपत्रावर सही करण्यासाठी प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, कोकण विभाग, कोकण भवन नवीमुंबई यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सहाय्यक आयुक्त, समाजकल्याण, ठाणे यांनी प्रकल्पाच्या बांधकामाच्या सद्यःस्थितीचा त्रैमासिक अहवाल आणि वितरीत केलेल्या निधीचे उपयोगिता प्रमाणपत्र शासनास व आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांना वेळीच सादर करण्याची दक्षता घ्यावी.

३. सदर बांधकामावरील खर्च हा मागणी क्र.एन-३, २२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व इतर मागासवर्गीय व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण, ०१- अनुसूचित जातीचे कल्याण, ८००-इतर खर्च, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना (०५), स्वयंसेवी संस्थांना सहाय्यक अनुदाने (०५)(०२), स्वयंसेवी संस्थांना सहाय्यक अनुदाने (वि.घ.यो.) (२२२५ ३६३६), ३१ - सहाय्यक अनुदाने (वेतनेतर) (योजनातर्गत-दत्तमत्त) या लेखाशीर्षाखाली सन २०१७-१८ या वर्षात मंजूर अर्थसंकल्पीय तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. तसेच योजनेअंतर्गत मंजूर निधीचे वितरण हे संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयातील परिच्छेद २ (२) मध्ये नमूद अटीच्या अधीन काटेकोरपणे करण्याची जबाबदारी आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांची राहिल.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०१८०२२७१६४१४६२६२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिल कों.आहिरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका.

- ३) आयुक्त, CIDCO नवी मुंबई.
- ४) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
- ६) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नवी मुंबई..
- ७) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नवी मुंबई.
- ८) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (इमारती) विभाग, पुणे
- ९) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- १०) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई..
- ११) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, ठाणे.
- १२) जिल्हाकोषागार अधिकारी, ठाणे.
- १३) अध्यक्ष/सचिव, प्रबुद्ध सेवा संघ, मौजे जुईनगर, नवी मुंबई, जि. ठाणे.
- १४) निवडनस्ती.